

# INSIDER



# ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

II кв.  
2022 г.

Начало  
строительных  
работ



IV кв.  
2025 г.

Окончание  
строительных  
работ



до II кв.  
2026 г.

Передача  
апартаментов  
собственникам



# ЦИФРЫ ПРОЕКТА



75%

Панорамные  
окна на виды  
Москвы

16

Этажей

до 3 м

Высота  
потолков

3 250

м<sup>2</sup>

Площадь  
внутреннего  
двора

909

Апартаментов

26

Апартаменты  
с террасами

218

Подземный  
паркинг

40

Келлеры

# ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ INSIDER

- Собственная набережная
- Авторская архитектура
- Премиальная отделка
- Приватный двор
- Подземный паркинг
- Отельный сервис







# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В 2025 году планируется открытие станции «ЗИЛ», которая станет пересадочным узлом на две новые станции метро Троицкую и Бирюлевскую. Это обеспечит более быстрые и удобные маршруты для наших жителей.

 Удобный доступ к ТТК

 15 минут пешком до м. «Тульская»  
20 минут пешком до м. «Автозаводская»

 15 минут до Кремля  
20 минут до делового центра «Москва-Сити»



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

## ОБРАЗОВАНИЕ

- 01 Английский сад Smile Fish
- 02 Детский центр Sun School
- 03 Школа № 548
- 04 Школа № 494
- 05 Школа № 1272

## СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

- 06 Даниловский рынок
- 07 Фуд-холл — гастрономическая улица strEAT
- 08 Ресторан грузинской кухни «Венахи»
- 09 Ресторан Fetish Kafe

## ШОПИНГ

- 10 ТРЦ «Ривьера»
- 11 Ереван Плаза
- 12 Глобал Молл
- 13 Павелецкая Плаза

## КУЛЬТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 14 Московский международный Дом музыки
- 15 Культурный центр «Дар»
- 16 Музей хоккейной славы
- 17 Культурный центр ЗИЛ

## ОТДЫХ

- 18 Парк «Тюфелева роща»
- 19 Станция остановки речного трамвая
- 20 Симоновская набережная
- 21 Black Star Carting

## СПОРТ

- 22 ЦСКА Арена
- 23 Lomov Gym
- 24 СК «Торпедо»
- 25 Акватория ЗИЛ





# ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ



## КУЛЬТУРА

Культурный центр «ЗИЛ»  
(2,6 км)

Первый в России Музей  
хоккейной славы  
(1,3 км)



## ПАРКИ

«Тюфелева роща» (1,9 км)  
проект известного голландско-  
американского дизайнера и  
архитектора Джерри ван Эйка,  
занимает 10 гектаров

Детский парк «Липки» (2,4 км),  
уютный и атмосферный,  
примыкает к территории  
Симоновского монастыря.



## СПОРТ

Стадион «Торпедо» (4,5 км),  
«ЦСКА-Арена» и открытый  
бассейн «Акватория-ЗИЛ»  
(1,4 км)

Фитнес-центр Lomov Gym  
напротив Дома на набережной  
INSIDER



## ШОПИНГ

ТРЦ «Ривьера» в 300 метрах  
ТЦ «Глобал Молл» (1,8 км) и  
мебельный Roomer



## РЕСТОРАНЫ

Знаменитый «Даниловский  
рынок» (2,4 км) — одно из  
главных гастрономических и  
культурных мест Москвы

Гастрономическая улица strEAT  
(1,3 км) предлагает  
попробовать кухни 30 стран под  
одной крышей.

# УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Симоновская набережная — это современный и многофункциональный проект, один из крупнейших по реконструкции набережных Москвы-реки. Велодорожки, скамейки и шезлонги создают эстетичное и удобное пространство площадью 14 000 м<sup>2</sup>.



Благоустроенный Симоновский причал (580 м) находится прямо у вашего дома. Наслаждайтесь приятными прогулками по реке на передовом городском транспорте — речном электротрамвае, который работает даже зимой



# МОЛОДОЙ И СТИЛЬНЫЙ РАЙОН С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ

Дом INSIDER находится в 15 минутах от центра Москвы, здесь сосредоточены самые современные общественные пространства, культурные учреждения, комфортные магазины, развлечения и живописные места для прогулок. Это район активного редевелопмента, преобразования старых промышленных территорий в новые жилые кварталы, отличающиеся высоким уровнем инфраструктуры.

Стратегически продуманное расположение делает проект идеальной отправной точкой для насыщенной и интересной жизни.

INSIDER – новая точка притяжения!





# АРХИТЕКТУРА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ

INSIDER создали архитекторы «Цимайло Ляшенко и партнеры».

Каждый объект этого амбициозного бюро — современный шедевр, деликатно взаимодействующий с городом. Фирменный стиль проектов — чистота формы, умелое сочетание материалов и тонкая проработка деталей.





# АРХИТЕКТУРА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ

- Новый архитектурный символ и яркая доминанта района, притягивающая взгляды
- Эффектная перевёрнутая арка и ступенчатые террасы
- Уникальная форма дома по-новому раскрывается с разных ракурсов
- Премиальные фасады из натуральных материалов
- Сбалансированная этажность для роскошных видов и жизненного комфорта





# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПРИВАТНЫЙ ДВОР

- Атмосферный двор (0,3 га) с богатым озеленением
- Зоны для работы на свежем воздухе, оснащённые зарядными устройствами, а также площадки для йоги и медитаций
- Всесезонный и всепогодный двор с дорожками из натурального гранита с подогревом и навесами для защиты от осадков и солнца
- Детская игровая зона с батутом, обеспечивающая веселье и безопасность для малышей
- Уникальная подсветка территории с эффектом звёздного неба.

МЫ СДЕЛАЛИ ВСЁ, ЧТОБЫ ДВОР ОСТАВАЛСЯ  
УЮТНЫМ И ЭСТЕТИЧНЫМ КРУГЛЫЙ ГОД,  
НЕЗАВИСИМО ОТ ПОГОДЫ.





# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Вся необходимая инфраструктура — буквально у вас в доме: кафе, магазин, детский центр, салон красоты, химчистка, спортивный клуб и многое другое. INSIDER освобождает время для жизни.



КАФЕ



МАГАЗИН



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР



АПТЕКА



САЛОН КРАСОТЫ



РЕСТОРАН



# ЛОББИ И АПАРТАМЕНТЫ

Общественные пространства в Доме INSIDER создают идеальный баланс между стильными современными интерьерами и живописными природными пейзажами.



Лучший комплекс  
апартаментов в бизнес-классе





# УЮТНЫЕ ЛОББИ

За элегантным фасадом дома INSIDER скрываются просторные и стильные лобби, наполненные светом и обставленные дизайнерской мебелью, гармонично сочетаются с архитектурным стилем здания.

- Гранд-лобби с эффектным водопадом, зонами отдыха и ресепшен
- Роскошные и уютные лобби в каждом подъезде
- Дорогие материалы отделки, дизайнерская мебель и эксклюзивные предметы интерьера
- Сквозной выход через гранд-лобби в приватный двор, который становится естественным продолжением цветущего сада.



# ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Разнообразие планировок даёт возможность найти идеальное жильё: от удобной студии до роскошных трёхспальных апартаментов с окнами на две стороны и просторной террасой.

- 81 вариант планировки
- Панорамные окна в пол
- Потолки высотой до 3-х метров
- Окна в ваннных комнатах и гардеробных  
В ваннных комнатах установлены смарт-стёкла, которые не просматриваемы снаружи.
- Полноценные мастер-блоки для максимального комфорта.
- Два типа террас: каскад просторных террас с южной стороны и уютные террасы в изгибе арки с северной и южной сторон

Высокие потолки и панорамные окна обеспечивают обилие света, а скошенные фасады у окон с видом во двор позволяют наслаждаться прекрасными пейзажами, не теряя приватности.

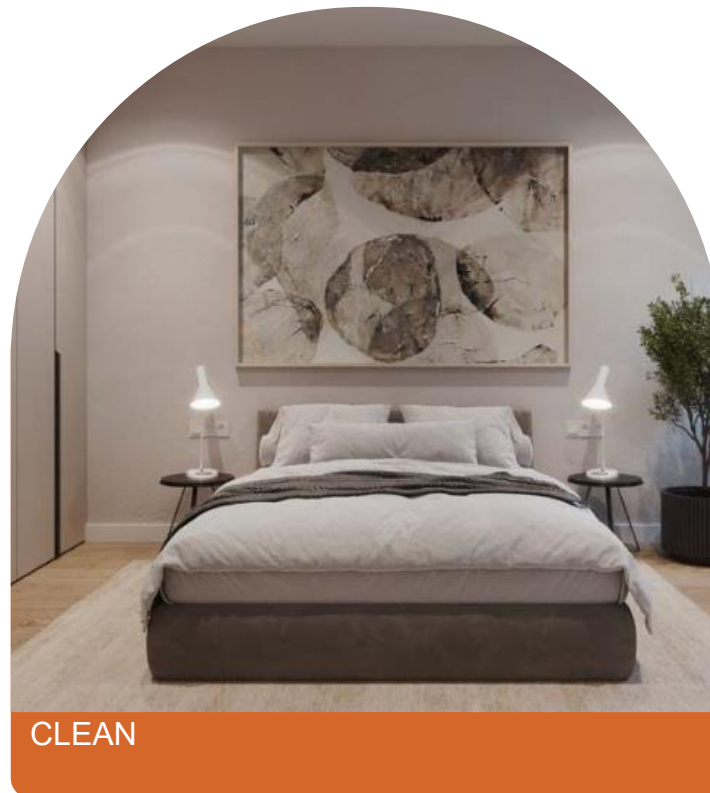
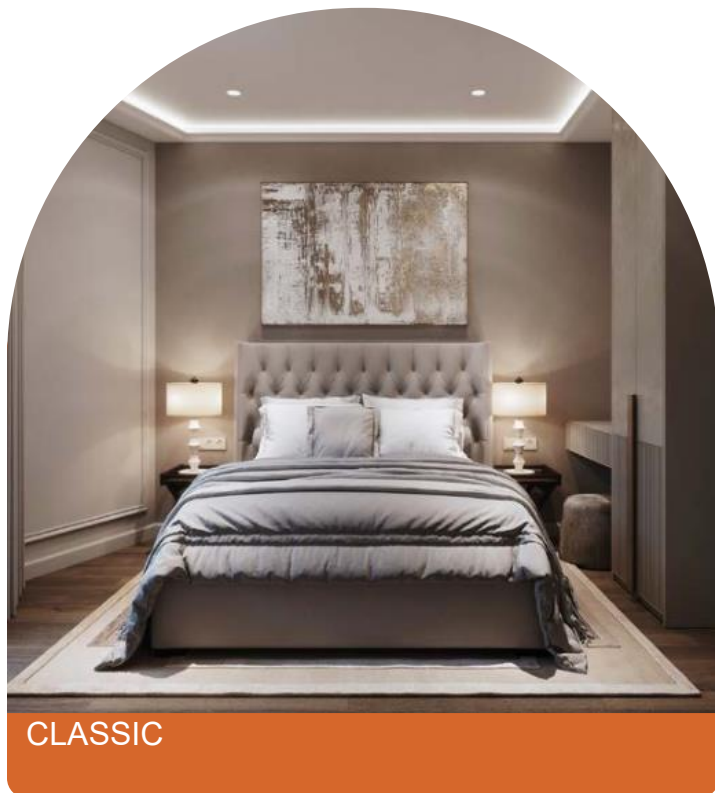






# ГОТОВАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

3 СТИЛИСТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЯ





# CLASSIC

Интерьер выполненный в классическом элегантном стиле. Потолки и стены оформлены с использованием молдингов и карнизов, неяркая цветовая гамма создает атмосферу спокойствия.

## ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- молдинги на стенах
- карнизы на потолке
- высокие плинтусы с выраженным профилем
- двери с филенками
- бежевая теплая гамма стен и пола.







# CLEAN

В отделке преобладают геометрически точные линии. Цветовая палитра преимущественно состоит из максимально светлых оттенков, что визуально расширяет пространство и наполняет его светом. Важным элементом этого стиля является использование встроенной подсветки, которая не только функциональна, но и создает уютную атмосферу.

## ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- Карнизная подсветка по потолку
- Низкие минималистичные плинтусы
- Двери гладкие, белые, с узкими наличниками
- Светлая гамма пола и стен.







# CONTRAST

Отличительной чертой является контрастное сочетание материалов, которое создает динамичное и запоминающееся пространство. Это идеальный выбор для тех, кто ценит смелые решения.

## ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- Низкие плинтусы в цвет пола
- Тёмные двери
- Цветовая гамма контрастная, сочетание светлых стен и одной акцентной тёмной стены.











# КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

**ПОТОЛОК** — натяжной тканевый. Стильное долговечное дизайнерское решение.

**СВЕТИЛЬНИКИ** — встроенные светильники в основных помещениях и электровывод под установку люстры.

**СТЕНЫ** — двухслойное окрашивание моющейся интерьерной краской на водной основе с нулевым содержанием летучих органических веществ. Обои Newtop экологичны и соответствуют высоким стандартам качества.

**ОКНА** — Standart St on Extraview, сохраняет тепло внутри помещения. Стекло MultiComfort Neutral 76/54 on Extraview - имеет высокое светопропускание и солнцезащитное покрытие. Окна подчеркивают эргономику здания и гармонично сочетается с фасадом и интерьером. В остеклении применен внутренний триплекс - безопасное стекло, при ударе удерживает осколки, имеет свойства шумопоглощения.

Светильники, SWG

Натяжной потолок, Forman / Германия



INSIDER



# ВАННАЯ

**СТЕНЫ** — в санузлах облицованы большеформатной керамической плиткой, которая создает ощущение единого полотна.

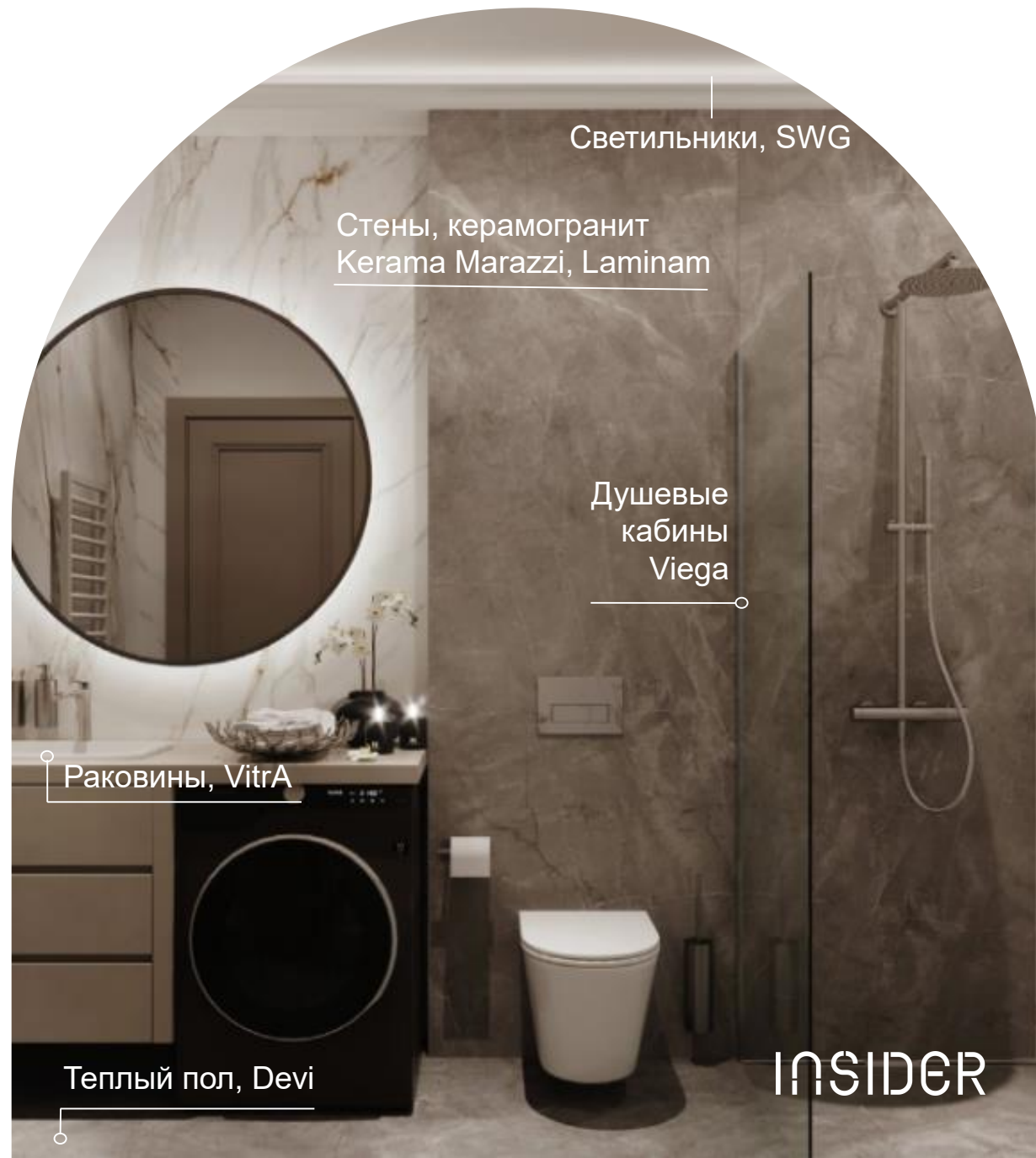
**СВЕТИЛЬНИКИ** — встроенные, карнизная подсветка по периметру для создания разных сценариев освещения, также предусмотрены выходы под декоративный свет.

**ПОТОЛОК** — подвесной из гипсокартона.

**РАКОВИНЫ** — встроенные с подвесными тумбами. Новая экологически безопасная керамическая раковина Vitra станет прекрасным дополнением вашей ванной комнаты.

**ТЕПЛЫЙ ПОЛ** — во всех ванных комнатах и санузлах, который можно регулировать с помощью системы умного дома.

**ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ** — в строительном исполнении, с системой гидроизоляции, встроенный щелевой трап и стеклянные экраны, что позволяет эргономично использовать пространство.



# КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ** — изящные и современные двери, которые подобраны к стилю вашего будущего интерьера. Качественное покрытие: натуральный шпон или эмаль, высота дверей 2100 мм.

**ВЕНТИЛЯЦИЯ** — вытяжная система с естественным притоком воздуха, выводы под подключение вытяжки предусмотрены в соответствии с планировкой апартаментов.

**РОЗЕТКИ** — устанавливаются под всю встроенную бытовую технику для кухни, на фартуке, по 4-8 розеток в каждой комнате. Мы позаботились о вашем ежедневном комфорте во всех мелочах.



Межкомнатные двери, Dorian / Россия  
итальянский стандарт производства

Розетки,  
Schneider Electric / Франция

Предварительная визуализация

INSIDER



# СПАЛЬНЯ

**СТЕНЫ** — двухслойное окрашивание моющейся интерьерной краской на водной основе с нулевым содержанием летучих органических веществ.

**ПЛИНТУСЫ** — МДФ, окрашенные в заводских условиях.

**ПОЛ** — инженерная доска, это готовое технологичное решение, которое включает в себя 2 слоя фанеры и финишный слой из натурального дерева, что гарантирует долгий срок службы.



Интерьерные краски, Dulux

Система  
умного  
дома

Плинтусы,  
Ultrawood / Америка

Напольное покрытие, Tarkett / Франция

INSIDER 29

Модели и артикулы могут быть изменены на аналогичные без потери качества

# СИСТЕМА УМНОГО ДОМА

## НА ТЕРРИТОРИИ

- Видеонаблюдение территории и МОП
- Заказ пропусков для гостей через приложение
- Подача и контроль показаний счетчиков автоматически через приложение
- Взаимодействие с управляющей компанией (заявки, счета, консультации)
- Выдача пропусков для разгрузки, курьерам и гостям через QR-код

## В АПАРТАМЕНТЕ

- Контроль протечек
- Датчики задымления
- Управление электронным дверным замком
- Управление освещением
- Управление климат-контролем
- Управление теплым полом
- Голосовой помощник и многое другое

Системы: IRIDI, Философт.Мажордом, Rubetek.





# СЕРВИСЫ ДЛЯ БЕЗМЯТЕЖНОЙ ЖИЗНИ

## ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СРЕДА

- Умный дом и умные счётчики для контроля ресурсов
- Встроенный Wi-Fi-модуль в апартаменте для всех устройств
- Единое мобильное приложение для всех сервисов: клининга, химчистки, доставки
- Консьерж-сервис

## ПРОДУМАННОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

- Комфорт с первых дней жизни в доме без ремонта
- Лифты с увеличенной высотой потолка и дверей
- Удобный паркинг
- Видеонаблюдение в режиме 24/7

## ПЕРЕДОВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

- Мастерская
- Переговорные
- Игровая комната
- Многофункциональные залы для мероприятий



# КОМФОРТНЫЙ ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

- Отапливаемый и комфортный паркинг с возможностью установки зарядки для электромобиля
- Система распознавания номеров обеспечивает быстрый доступ жителей в подземный паркинг
- На всей территории паркинга действует Wi-Fi, что позволит оставаться на связи даже на -2 этаже
- Предусмотрены зоны для хранения крупногабаритных вещей и велосипедов. Келлеры оборудованы всем необходимым, чтобы обеспечить сохранность ваших вещей: замки, освещение, вентиляция и система безопасности. Келлеры доступны для аренды на любой срок, что позволяет вам выбрать наиболее удобный вариант.





# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА НА ЛЮБОЙ ВКУС

В INSIDER вы открываете мир возможностей благодаря богатой внутренней инфраструктуре дома:

- Творчество без границ: Уникальный формат мастерской предоставляет вам пространство для реализации любых творческих идей, при этом сохраняя порядок в вашем апартаменте. Здесь вы сможете заниматься живописью, рукоделием или любым другим хобби.
- Гибкость и комфорт: Переговорные комнаты идеально подходят как для живых встреч, так и для работы в формате коворкинга. Создайте продуктивную атмосферу для обсуждений или просто насладитесь спокойствием, работая над своими проектами.
- Праздники и события: Многофункциональные залы можно забронировать для проведения дня рождения, презентации вашей новой книги или любого другого важного события.
- Веселое время для детей: В игровой комнате ваш ребенок сможет весело провести время и завести новых друзей.



# РКС Девелопмент

Федеральная группа компаний "РКС Девелопмент" является застройщиком комплекса INSIDER. Компания основана в 2007 году и зарекомендовала себя как ответственного застройщика, подтвердив сдачу всех проектов в срок. Имеет высшую оценку 5 из 5 баллов в ЕРЗ, что показывает уровень надёжности в рейтинге застройщиков.

В портфеле группы проекты в Москве, Анапе, Сочи, Пензе, Твери и многие жилые комплексы.

18  
лет

опыта в сфере  
строительства  
и реализации  
жилья

12  
лет

партнёрских отношений  
с ПАО «Сбербанк»  
по привлечению  
проектного  
финансирования

21  
проект

из них 9 проектов  
в стадии реализации

5.0

наивысший рейтинг  
ЕРЗ РФ;  
все объекты были  
введены в срок

1,5  
млн. м<sup>2</sup>

NSA в портфеле  
группы компаний  
с начала работы

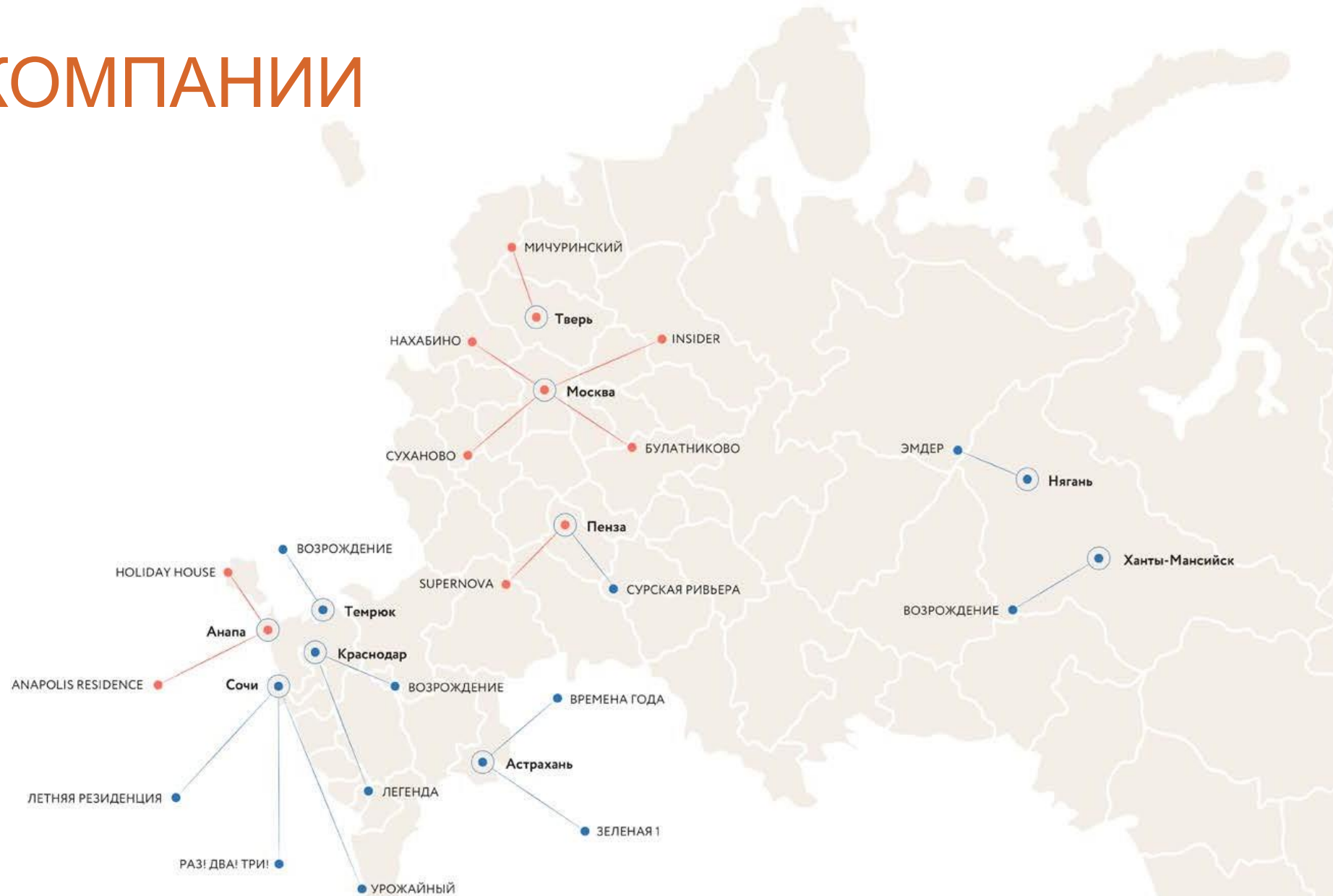
2020  
год

группа компаний  
включена в список  
системообразующих  
предприятий



# ПОРТФЕЛЬ КОМПАНИИ

- Проекты в стадии реализации
- Реализованные проекты



# INSIDER

ЖИЗНЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

[insiderhome.ru](http://insiderhome.ru)