



# INSIDER



# ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

II КВ.  
2022 г.

Начало  
строительных  
работ



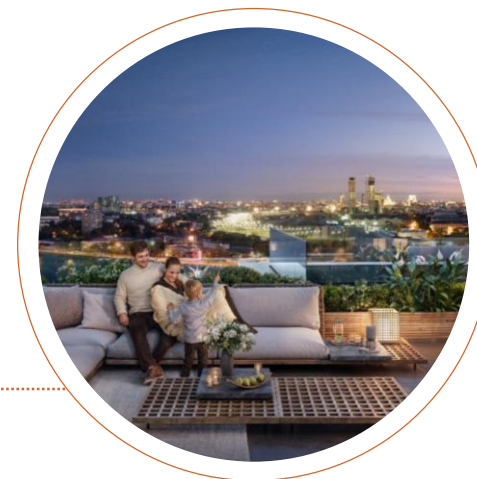
I КВ.  
2026 г.

Окончание  
строительных  
работ



II КВ.  
2026 г.

Передача  
апартаментов  
собственникам



# ЦИФРЫ ПРОЕКТА



75%

Панорамные  
окна на виды  
Москвы

16

Этажей

до 3 м

Высота  
потолков

3 250

м<sup>2</sup>

Площадь  
внутреннего  
двора

899

Апартаментов

27

Апартаменты  
с террасами

218

Подземный  
паркинг

36

Келлеры

INSIDER

# ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ INSIDER

- Собственная набережная
- Авторская архитектура
- Премиальная отделка
- Приватный двор
- Подземный паркинг
- Отельный сервис



INSIDER



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

📍 Удобный доступ к ТТК

🚶 15 минут пешком до м. «Тульская»  
18 минут пешком до м. «ЗИЛ»  
20 минут пешком до м. «Автозаводская»  
7 минут пешком до остановки речного  
трамвайчика на Симоновском причале

🚗 15 минут до Кремля  
20 минут до Садового кольца  
20 минут до делового центра «Москва-Сити»

Также планируется открытие МЦД-5 станция  
«Тульская» (в 2028 году) и строительство  
нового моста рядом с INSIDER, который  
сократит путь и сделает передвижение по  
району ещё комфортнее



# ИНФРАСТРУКТУРА

## ОБРАЗОВАНИЕ

- 01 Английский сад Smile Fish
- 02 Детский центр Sun School
- 03 Школа № 548
- 04 Школа № 494
- 05 Школа № 1272

## СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

- 06 Даниловский рынок
- 07 Фуд-холл — гастрономическая улица strEAT
- 08 Ресторан грузинской кухни «Венахи»
- 09 Ресторан Fetish Kafe

## ШОПИНГ

- 10 ТРЦ «Ривьера»
- 11 Ереван Плаза
- 12 Глобал Молл
- 13 Павелецкая Плаза

## КУЛЬТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 14 Московский международный Дом музыки
- 15 Культурный центр «Дар»
- 16 Музей хоккейной славы
- 17 Культурный центр ЗИЛ

## ОТДЫХ

- 18 Парк «Тюфелева роща»
- 19 Станция остановки речного трамвая
- 20 Симоновская набережная
- 21 Black Star Carting

## СПОРТ

- 22 СК «Торпедо»
- 23 Lomov Gym
- 24 ЦСКА Арена
- 25 Акватория ЗИЛ





# ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ



## КУЛЬТУРА

Культурный центр «ЗИЛ»  
(2,6 км)

Первый в России Музей  
хоккейной славы  
(1,3 км)



## ПАРКИ

«Тюфелева роща» (1,9 км)  
проект известного голландско-  
американского дизайнера и  
архитектора Джерри ван Эйка,  
занимает 10 гектаров

Детский парк «Липки» (2,4 км),  
уютный и атмосферный,  
примыкает к территории  
Симоновского монастыря.



## СПОРТ

Стадион «Торпедо» (4,5 км),  
«ЦСКА-Арена» и открытый  
бассейн «Акватория-ЗИЛ»  
(1,4 км)

Фитнес-центр Lomov Gym  
напротив Дома на набережной  
INSIDER



## ШОПИНГ

ТРЦ «Ривьера» в 300 метрах  
ТЦ «Глобал Молл» (1,8 км) и  
мебельный Roomer



## РЕСТОРАНЫ

Знаменитый «Даниловский  
рынок» (2,4 км) — одно из  
главных гастрономических и  
культурных мест Москвы

Гастрономическая улица strEAT  
(1,3 км) предлагает  
попробовать кухни 30 стран под  
одной крышей.

# УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Симоновская набережная — это современный и многофункциональный проект, один из крупнейших по реконструкции набережных Москвы-реки. Велодорожки, скамейки и шезлонги создают эстетичное и удобное пространство площадью 14 000 м².



Благоустроенный Симоновский причал (580 м) находится прямо у вашего дома. Наслаждайтесь приятными прогулками по реке на передовом городском транспорте — речном электротрамвае, который работает даже зимой



# МОЛОДОЙ И СТИЛЬНЫЙ РАЙОН С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ

Дом INSIDER находится в 15 минутах от центра Москвы, здесь сосредоточены самые современные общественные пространства, культурные учреждения, комфортные магазины, развлечения и живописные места для прогулок. Это район активного редевелопмента, преобразования старых промышленных территорий в новые жилые кварталы, отличающиеся высоким уровнем инфраструктуры. Стратегически продуманное расположение делает проект идеальной отправной точкой для насыщенной и интересной жизни.

INSIDER – новая точка притяжения!

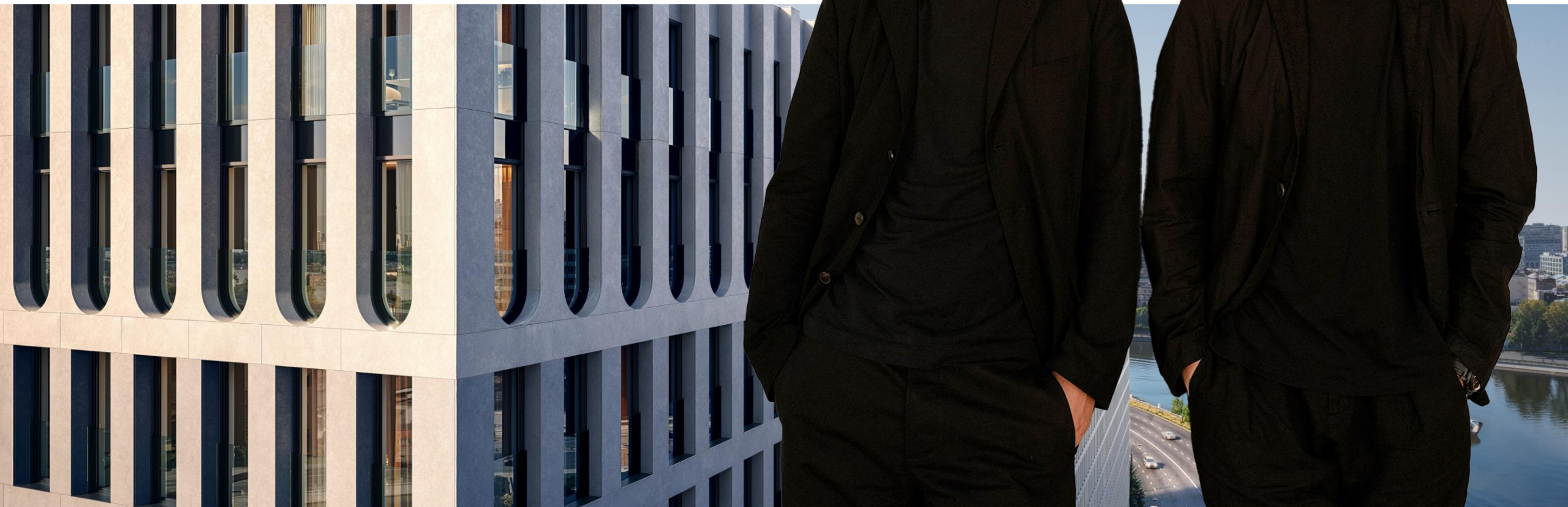




# АРХИТЕКТУРА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ

INSIDER создали архитекторы «Цимайло Ляшенко и партнеры».

Каждый объект этого амбициозного бюро — современный шедевр, деликатно взаимодействующий с городом. Фирменный стиль проектов — чистота формы, умелое сочетание материалов и тонкая проработка деталей.





# АРХИТЕКТУРА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ

- Новый архитектурный символ и яркая доминанта района, притягивающая взгляды
- Эффектная перевёрнутая арка и ступенчатые террасы
- Уникальная форма дома по-новому раскрывается с разных ракурсов
- Премиальные фасады из натуральных материалов
- Сбалансированная этажность для роскошных видов и жизненного комфорта



INSIDER



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПРИВАТНЫЙ ДВОР

- Атмосферный двор (0,3 га) с богатым озеленением
- Главный променад — изящная аллея, ведущая от входной арки к гранд-лобби и подъездам
- Зоны для работы на свежем воздухе, а также площадки для воркаута и йоги
- Японский садик
- Уникальная камерная подсветка территории с эффектом звездного неба

МЫ СДЕЛАЛИ ВСЁ, ЧТОБЫ ДВОР ОСТАВАЛСЯ  
УЮТНЫМ И ЭСТЕТИЧНЫМ КРУГЛЫЙ ГОД,  
НЕЗАВИСИМО ОТ ПОГОДЫ





# ЛОББИ И АПАРТАМЕНТЫ

Общественные пространства в Доме INSIDER создают идеальный баланс между стильными современными интерьерами и живописными природными пейзажами.



Лучший комплекс  
апартаментов в бизнес-классе





# УЮТНЫЕ ЛОББИ

За элегантным фасадом дома INSIDER скрываются просторные и стильные лобби, наполненные светом и обставленные дизайнерской мебелью, гармонично сочетаются с архитектурным стилем здания.

- Гранд-лобби с эффектным водопадом, зонами отдыха и ресепшен
- Роскошные и уютные лобби в каждом подъезде
- Дорогие материалы отделки, дизайнерская мебель и эксклюзивные предметы интерьера
- Сквозной выход через гранд-лобби в приватный двор, который становится естественным продолжением цветущего сада.





# ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Разнообразие планировок даёт возможность найти идеальное жильё: от удобной студии до роскошных трёхспальных апартаментов с окнами на две стороны и просторной террасой.

- 81 вариант планировки
- Панорамные окна в пол
- Потолки высотой до 3-х метров
- Окна в ваннных комнатах и гардеробных  
В ваннных комнатах установлены смарт-стёкла, которые не просматриваемы снаружи.
- Полноценные мастер-блоки для максимального комфорта.
- Два типа террас: каскад просторных террас с южной стороны и уютные террасы в изгибе арки с северной и южной сторон

Высокие потолки и панорамные окна обеспечивают обилие света, а скошенные фасады у окон с видом во двор позволяют наслаждаться прекрасными пейзажами, не теряя приватности.









# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ НА ЛЮБОЙ ВКУС



- В третьем корпусе доступны апартаменты с готовой премиальной отделкой в трех стилистических решениях, позволяя выбрать стиль ваших будущих апартаментов, избавляя вас от трудоёмкого ремонта. Мы используем только высококачественные материалы, премиальную сантехнику, не экономя на мелочах
- Во втором корпусе можно приобрести номера с отделкой и мебелью под ключ, под управлением гостиничного оператора
- В первом корпусе доступны апартаменты без отделки или со свободной планировкой

# CLASSIC

Интерьер выполненный в классическом элегантном стиле. Неяркая цветовая гамма создает атмосферу спокойствия.

## ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- высокие плинтусы с выраженным профилем
- светлые двери с фаской и широкими наличниками
- бежевая теплая гамма стен и пола







# CLEAN

В отделке преобладают геометрически точные линии. Цветовая палитра преимущественно состоит из максимально светлых оттенков, что визуально расширяет пространство и наполняет его светом. Важным элементом этого стиля является использование встроенной подсветки, которая не только функциональна, но и создает уютную атмосферу.

## ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- низкие минималистичные плинтусы
- двери гладкие белые с узкими наличниками
- светлая гамма пола и стен







# CONTRAST

Отличительной чертой является контрастное сочетание материалов, которое создает динамичное и запоминающееся пространство. Это идеальный выбор для тех, кто ценит смелые решения.

## ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- низкие плинтусы в цвет стен
- тёмные двери
- цветовая гамма контрастная из сочетания светлых стен с темными акцентами





# СИСТЕМА УМНОГО ДОМА

- **ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА**  
На территории комплекса действует пропускная система, гарантирующая предотвращение несанкционированного доступа.
- **ВИДЕОДОМОФОН**  
В мобильном приложении представлен удобный доступ к домофону, теперь вы можете общаться с посетителями из любого места.
- **БЕЗОПАСНОСТЬ**  
При несанкционированном доступе, система немедленно уведомит вас, гарантируя безопасность.
- **ДАТЧИКИ УМНОГО ДОМА**  
Датчики позволяют реагировать на различные изменения в окружении и автоматически выполнять нужные действия.







# ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Апартаменты на первой линии Москвы-реки могут выступать в качестве источника пассивного дохода за счет их аренды на условиях федерального отельного оператора

Отельный оператор управляет номерным фондом в режиме отеля в 3 корпусе, оптимизирует затраты собственника

От собственника не требуется участия в управлении, он получает ренту за вычетом согласованных расходов ежемесячно



# ИНВЕСТИЦИИ В ФОРМАТЕ 5\*

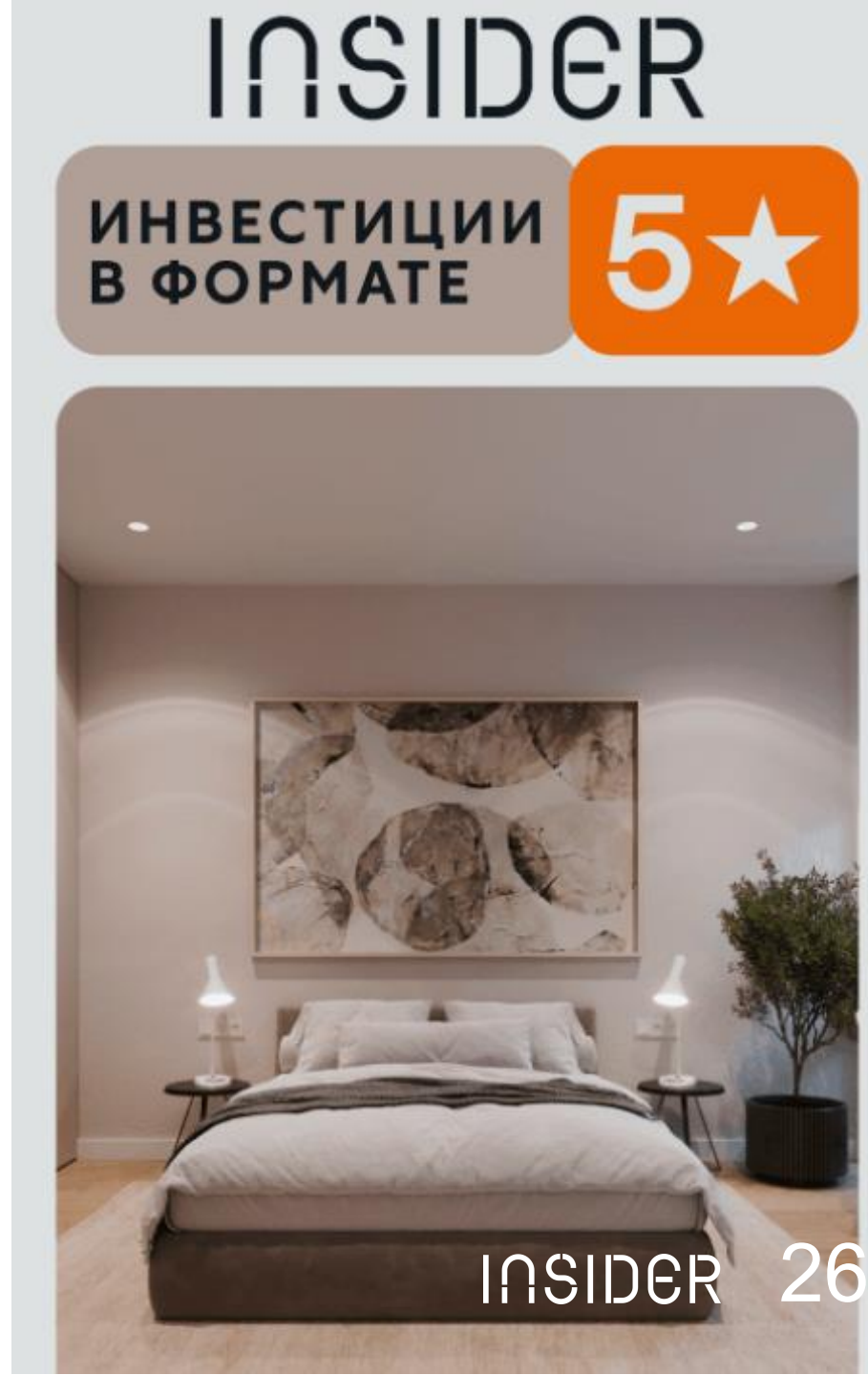
- Высокая доходность — 13%\*  
(с потенциалом роста капитализации объекта)
- Надежность инвестиций  
(уникальная концепция обеспечивает стабильность проекта)
- Гибкие программы инвестирования с разными уровнями вовлеченности и доходности
- Срок окупаемости 6-8 лет
- Бюджет входа — от 20,9 млн ₽

Общая доходность = пассивная часть + активная часть

Пассивная часть / Капитализация: Рост стоимости недвижимости

Операционный доход / Активная часть: Ежемесячный доход от аренды, доход от сервисов и доп.услуг

\*Расчёт возможного дохода является ориентировочным. При расчёте возможного дохода не учтены дополнительные затраты на пакет мебелировки и техники, иные дополнительные платежи и расходы, включая обязательные налоги и сборы. Возможный доход зависит от площади и состояния апартаментов, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на день размещения информации в рекламе. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ









# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Вся необходимая инфраструктура — буквально у вас в доме: кафе, магазин, детский центр, салон красоты, химчистка, спортивный клуб и многое другое. INSIDER освобождает время для жизни.



КАФЕ



МАГАЗИН



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР



АПТЕКА



САЛОН КРАСОТЫ



РЕСТОРАН



# СЕРВИСЫ ДЛЯ БЕЗМЯТЕЖНОЙ ЖИЗНИ

## ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СРЕДА

- Умный дом и умные счётчики для контроля ресурсов
- Встроенный Wi-Fi-модуль в апартаментах для всех устройств
- Консьерж-сервис

## ПРОДУМАННОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

- Комфорт с первых дней жизни в доме без ремонта
- Лифты с увеличенной высотой потолка и дверей
- Удобный паркинг
- Видеонаблюдение в режиме 24/7

## ПЕРЕДОВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

- Мастерская
- Переговорные
- Игровая комната
- Многофункциональные залы для мероприятий



# КОМФОРТНЫЙ ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

- Отапливаемый и комфортный паркинг с возможностью установки зарядки для электромобиля
- Система распознавания номеров обеспечивает быстрый доступ жителей в подземный паркинг
- На всей территории паркинга действует Wi-Fi, что позволит оставаться на связи даже на -2 этаже
- Предусмотрены зоны для хранения крупногабаритных вещей и велосипедов. Келлеры оборудованы всем необходимым, чтобы обеспечить сохранность ваших вещей: замки, освещение, вентиляция и система безопасности. Келлеры доступны для аренды на любой срок, что позволяет вам выбрать наиболее удобный вариант.





# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА НА ЛЮБОЙ ВКУС

В INSIDER вы открываете мир возможностей благодаря богатой внутренней инфраструктуре дома:

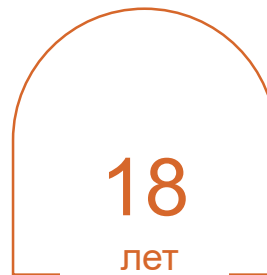
- Творчество без границ: Уникальный формат мастерской предоставляет вам пространство для реализации любых творческих идей, при этом сохраняя порядок в вашем апартаменте. Здесь вы сможете заниматься живописью, рукоделием или любым другим хобби.
- Гибкость и комфорт: Переговорные комнаты идеально подходят как для живых встреч, так и для работы в формате коворкинга. Создайте продуктивную атмосферу для обсуждений или просто насладитесь спокойствием, работая над своими проектами.
- Праздники и события: Многофункциональные залы можно забронировать для проведения дня рождения, презентации вашей новой книги или любого другого важного события.
- Веселое время для детей: В игровой комнате ваш ребенок сможет весело провести время и завести новых друзей.



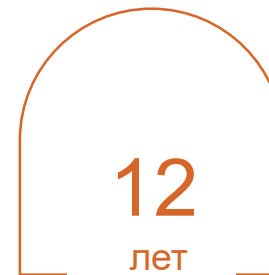


Федеральная группа компаний "РКС Девелопмент" является застройщиком комплекса INSIDER. Компания основана в 2007 году и зарекомендовала себя как ответственного застройщика, подтвердив сдачу всех проектов в срок. Имеет высшую оценку 5 из 5 баллов в ЕРЗ, что показывает уровень надёжности в рейтинге застройщиков.

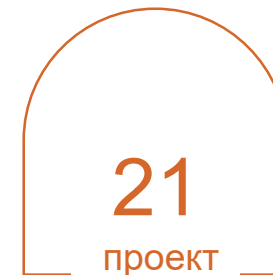
В портфеле группы проекты в Москве, Анапе, Сочи, Пензе, Твери и многие жилые комплексы.



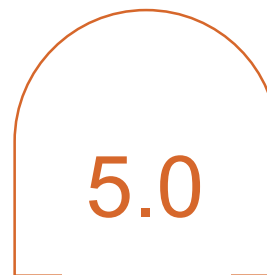
опыта в сфере  
строительства  
и реализации  
жилья



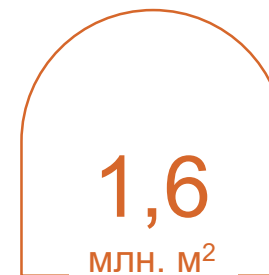
партнёрских отношений  
с ПАО «Сбербанк»  
по привлечению  
проектного  
финансирования



из них 9 проектов  
в стадии реализации



наивысший рейтинг  
ЕРЗ РФ;  
все объекты были  
введены в срок



NSA в портфеле  
группы компаний  
с начала работы

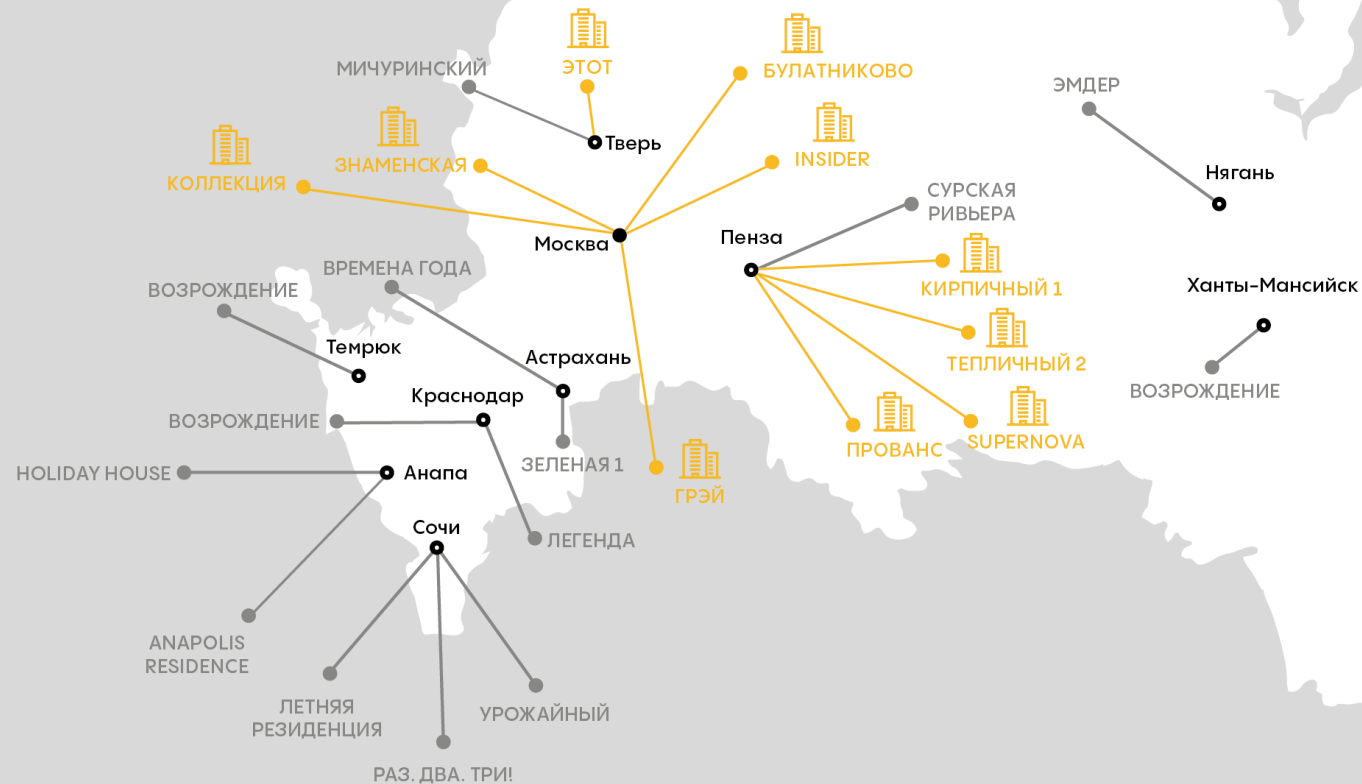


группа компаний  
включена в список  
системообразующих  
предприятий



# ПОРТФЕЛЬ КОМПАНИИ

- Проекты в стадии реализации
- Реализованные проекты



# INSIDER

ЖИЗНЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

[insiderhome.ru](http://insiderhome.ru)