РКС Девелопмент

ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

II КВ. 2022 г.

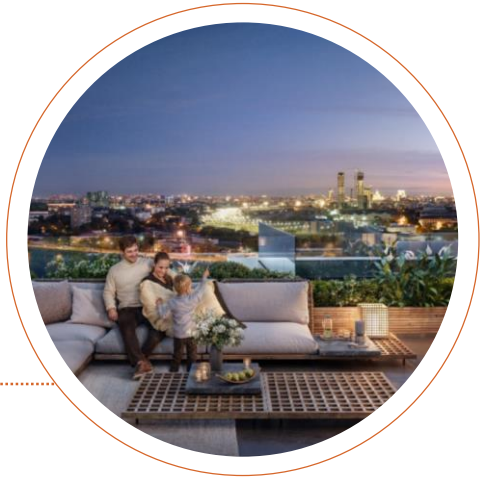
Начало строительных работ

I КВ. 2026 г.

Окончание строительных работ

II КВ. 2026 г.

Передача апартаментов собственникам



ЦИФРЫ ПРОЕКТА

75%
Панорамные окна на виды Москвы

16
Этажей

до 3 м
Высота потолков

3 250 м2
Площадь внутреннего двора

899
Апартаментов

27
Апартаменты с террасами

218
Подземный паркинг

36
Келлеры

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ INSIDER

- Собственная набережная
- Авторская архитектура
- Премиальная отделка
- Приватный двор
- Подземный паркинг
- Отельный сервис

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В 2025 году планируется открытие станции «ЗИЛ», которая станет пересадочным узлом на две новые станции метро Троицкую и Бирюлевскую. Это обеспечит более быстрые и удобные маршруты для наших жителей.

Удобный доступ к ТТК

15 минут пешком до м. «Тульская»
18 минут пешком до м. «ЗИЛ»
20 минут пешком до м. «Автозаводская»

15 минут до Кремля
20 минут до делового центра «Москва-Сити»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ОБРАЗОВАНИЕ

01 Английский сад Smile Fish

02 Детский центр Sun School

03 Школа № 548

04 Школа № 494

05 Школа № 1272

СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

06 Даниловский рынок

07 Фуд-холл — гастрономическая улица strEAT

08 Ресторан грузинской кухни «Венахи»

09 Ресторан Fetish Kafe

ШОПИНГ

10 ТРЦ «Ривьера»

11 Ереван Плаза

12 Глобал Молл

13 Павелецкая Плаза

КУЛЬТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

14 Московский международный Дом музыки

15 Культурный центр «Дар»

16 Музей хоккейной славы

17 Культурный центр ЗИЛ

ОТДЫХ

18 Парк «Тюфелева роща»

19 Станция остановки речного трамвая

20 Симоновская набережная

21 Black Star Carting

СПОРТ

22 СК «Торпедо»

23 Lomov Gym

24 ЦСКА Арена

25 Акватория ЗИЛ

ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

КУЛЬТУРА

Культурный центр «ЗИЛ» (2,6 км)

Первый в России Музей хоккейной славы (1,3 км)

ПАРКИ

«Тюфелева роща» (1,9 км) проект известного голландско-американского дизайнера и архитектора Джерри ван Эйка, занимает 10 гектаров

Детский парк «Липки» (2,4 км), уютный и атмосферный, примыкает к территории Симоновского монастыря.

СПОРТ

Стадион «Торпедо» (4,5 км), «ЦСКА-Арена» и открытый бассейн «Акватория-ЗИЛ» (1,4 км)

Фитнес-центр Lomov Gym напротив Дома на набережной INSIDER

ШОПИНГ

ТРЦ «Ривьера» в 300 метрах

ТЦ «Глобал Молл» (1,8 км) и мебельный Roomer

РЕСТОРАНЫ

Знаменитый «Даниловский рынок» (2,4 км) — одно из главных гастрономических и культурных мест Москвы

Гастрономическая улица strEAT (1,3 км) предлагает попробовать кухни 30 стран под одной крышей.

УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Симоновская набережная — это современный и многофункциональный проект, один из крупнейших по реконструкции набережных Москвы-реки. Велодорожки, скамейки и шезлонги создают эстетичное и удобное пространство площадью 14 000 м².

Благоустроенный Симоновский причал (580 м) находится прямо у вашего дома. Наслаждайтесь приятными прогулками по реке на передовом городском транспорте — речном электротрамвае, который работает даже зимой

МОЛОДОЙ И СТИЛЬНЫЙ РАЙОН С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ

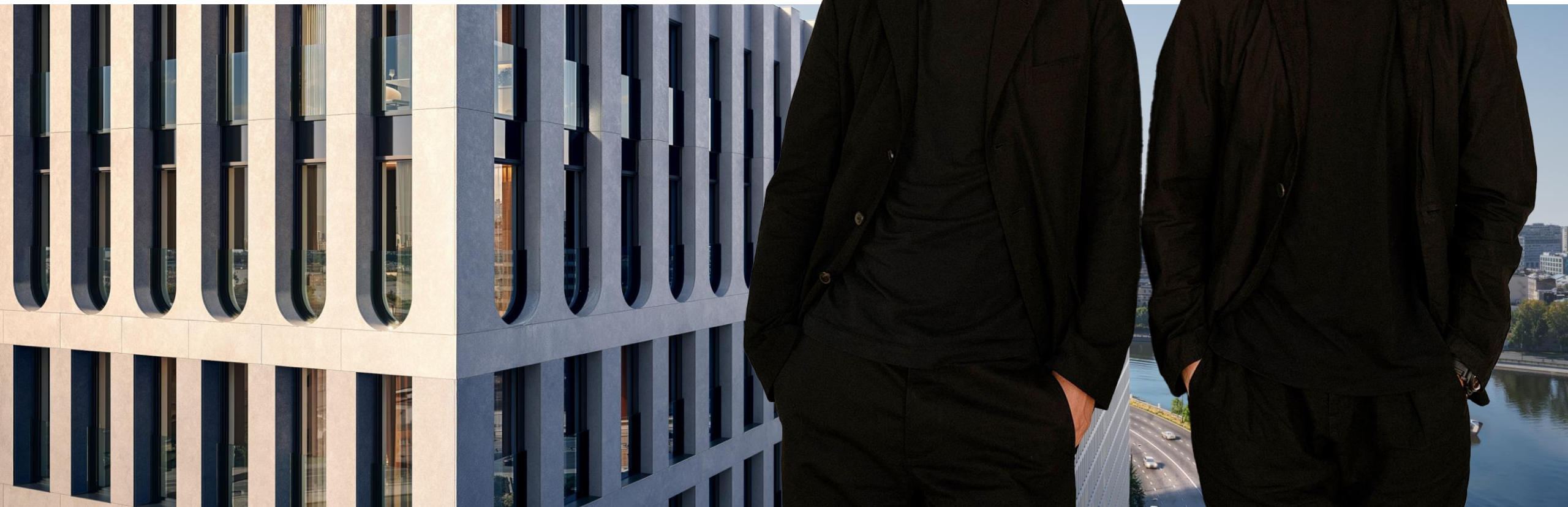
Дом INSIDER находится в 15 минутах от центра Москвы, здесь сосредоточены самые современные общественные пространства, культурные учреждения, комфортные магазины, развлечения и живописные места для прогулок. Это район активного редевелопмента, преобразования старых промышленных территорий в новые жилые кварталы, отличающиеся высоким уровнем инфраструктуры.
Стратегически продуманное расположение делает проект идеальной отправной точкой для насыщенной и интересной жизни.

INSIDER – новая точка притяжения!

АРХИТЕКТУРА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ

INSIDER создали архитекторы «Цимайло Ляшенко и партнеры».

Каждый объект этого амбициозного бюро — современный шедевр, деликатно взаимодействующий с городом. Фирменный стиль проектов — чистота формы, умелое сочетание материалов и тонкая проработка деталей.



АРХИТЕКТУРА ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ

- Новый архитектурный символ и яркая доминанта района, притягивающая взгляды
- Эффектная перевёрнутая арка и ступенчатые террасы
- Уникальная форма дома по-новому раскрывается с разных ракурсов
- Премиальные фасады из натуральных материалов
- Сбалансированная этажность для роскошных видов и жизненного комфорта

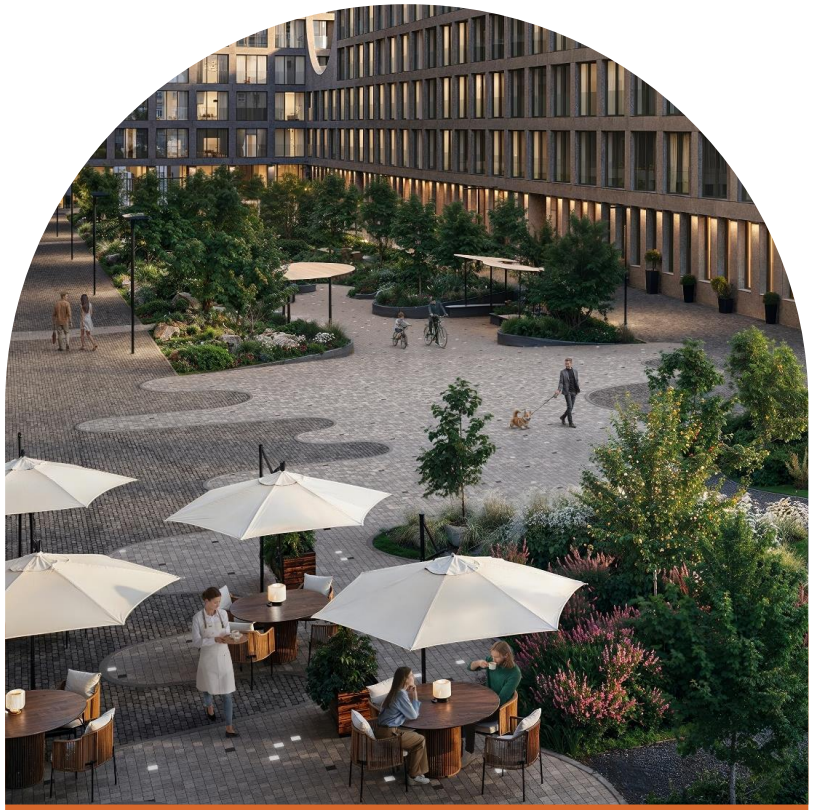
БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПРИВАТНЫЙ ДВОР

- Атмосферный двор (0,3 га) с богатым озеленением
- Главный променад — изящная аллея, ведущая от входной арки к гранд-лобби и подъездам
- Зоны для работы на свежем воздухе, а также площадки для воркаута и йоги
- Детская игровая зона для малышей и площадка для детей постарше
- Уникальная камерная подсветка территории

МЫ СДЕЛАЛИ ВСЁ, ЧТОБЫ ДВОР ОСТАВАЛСЯ УЮТНЫМ И ЭСТЕТИЧНЫМ КРУГЛЫЙ ГОД, НЕЗАВИСИМО ОТ ПОГОДЫ.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Вся необходимая инфраструктура — буквально у вас в доме: кафе, магазин, детский центр, салон красоты, химчистка, спортивный клуб и многое другое. INSIDER освобождает время для жизни.



РЕСТОРАН

КАФЕ

МАГАЗИН

ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

АПТЕКА

САЛОН КРАСОТЫ

ЛОББИ И АПАРТАМЕНТЫ

Общественные пространства в Доме INSIDER создают идеальный баланс между стильными современными интерьерами и живописными природными пейзажами.

Лучший комплекс апартаментов в бизнес-классе

УЮТНЫЕ ЛОББИ

За элегантным фасадом дома INSIDER скрываются просторные и стильные лобби, наполненные светом и обставленные дизайнерской мебелью, гармонично сочетаются с архитектурным стилем здания.

- Гранд-лобби с эффектным водопадом, зонами отдыха и ресепшен
- Роскошные и уютные лобби в каждом подъезде
- Дорогие материалы отделки, дизайнерская мебель и эксклюзивные предметы интерьера
- Сквозной выход через гранд-лобби в приватный двор, который становится естественным продолжением цветущего сада.

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Разнообразие планировок даёт возможность найти идеальное жильё: от удобной студии до роскошных трёхспальных апартаментов с окнами на две стороны и просторной террасой.

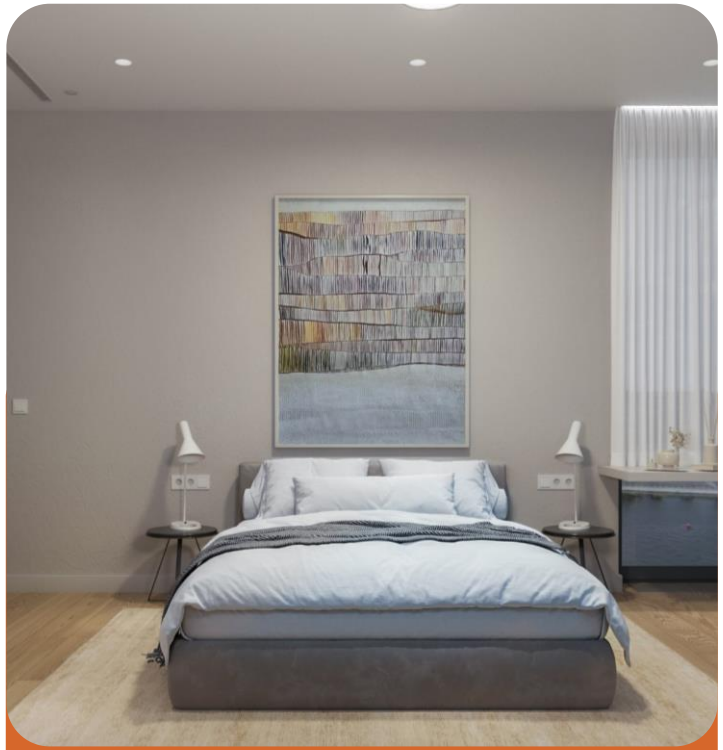
- 81 вариант планировки
- Панорамные окна в пол
- Потолки высотой до 3-х метров
- Окна в ванных комнатах и гардеробных
  В ванных комнатах установлены смарт-стёкла, которые не просматриваемы снаружи.
- Полноценные мастер-блоки для максимального комфорта.
- Два типа террас: каскад просторных террас с южной стороны и уютные террасы в изгибе арки с северной и южной сторон

Высокие потолки и панорамные окна обеспечивают обилие света, а скошенные фасады у окон с видом во двор позволяют наслаждаться прекрасными пейзажами, не теряя приватности.

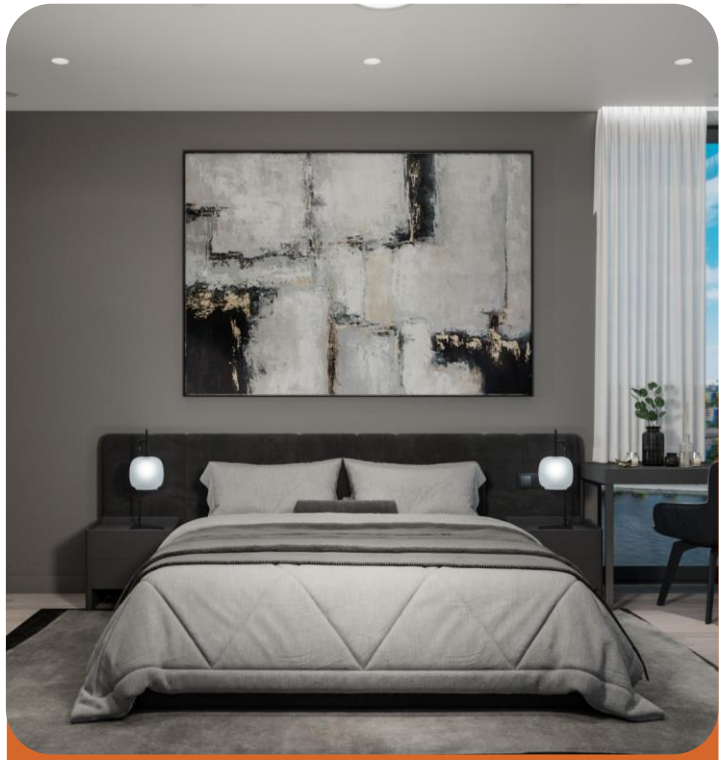
ГОТОВАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

3 СТИЛИСТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЯ

CLASSIC



CLEAN



CONTRAST

Три уникальных варианта готовой премиальной отделки позволят выбрать стиль ваших будущих апартаментов, избавляя вас от трудоёмкого ремонта. Мы используем только высококачественные материалы, премиальную сантехнику, не экономя на мелочах.

Также доступны апартаменты без отделки или со свободной планировкой

CLASSIC

Интерьер выполненный в классическом элегантном стиле. Неяркая цветовая гамма создает атмосферу спокойствия.

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- высокие плинтусы с выраженным профилем
- светлые двери с фаской и широкими наличниками
- бежевая теплая гамма стен и пола

CLEAN

В отделке преобладают геометрически точные линии. Цветовая палитра преимущественно состоит из максимально светлых оттенков, что визуально расширяет пространство и наполняет его светом. Важным элементом этого стиля является использование встроенной подсветки, которая не только функциональна, но и создает уютную атмосферу.

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- низкие минималистичные плинтусы
- двери гладкие белые с узкими наличниками
- светлая гамма пола и стен

CONTRAST

Отличительной чертой является контрастное сочетание материалов, которое создает динамичное и запоминающееся пространство. Это идеальный выбор для тех, кто ценит смелые решения.

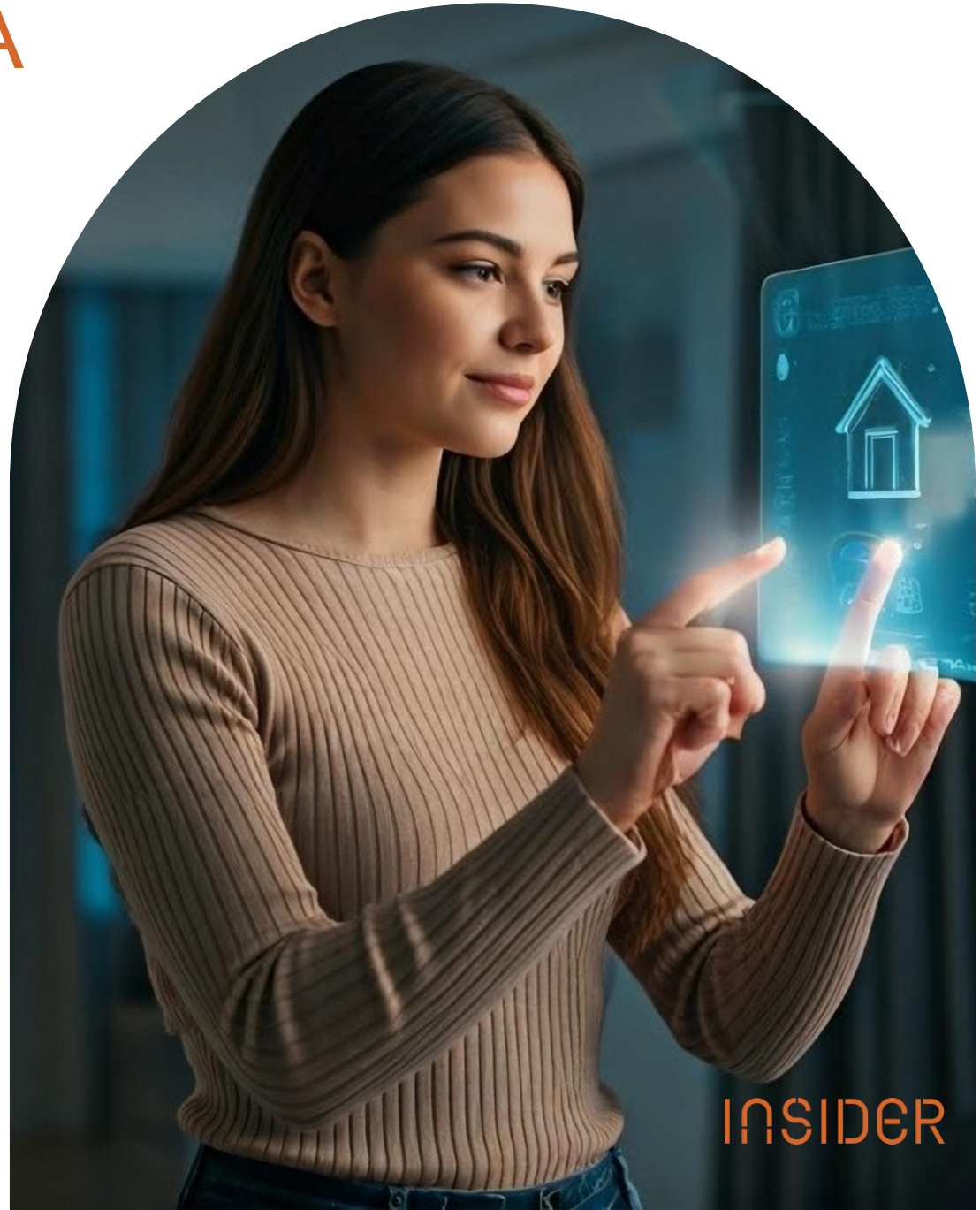
ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ СТИЛЯ ОТДЕЛКИ:

- низкие плинтусы в цвет стен
- тёмные двери
- цветовая гамма контрастная из сочетания светлых стен с темными акцентами

INSIDER 24

СИСТЕМА УМНОГО ДОМА

- ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА
  На территории комплекса действует пропускная система, гарантирующая предотвращение несанкционированного доступа.
- ВИДЕОДОМОФОН
  В мобильном приложении представлен удобный доступ к домофону, теперь вы можете общаться с посетителями из любого места.
- БЕЗОПАСНОСТЬ
  При несанкционированном доступе, система немедленно уведомит вас, гарантируя безопасность.
- ДАТЧИКИ УМНОГО ДОМА
  Датчики позволяют реагировать на различные изменения в окружении и автоматически выполнять нужные действия.

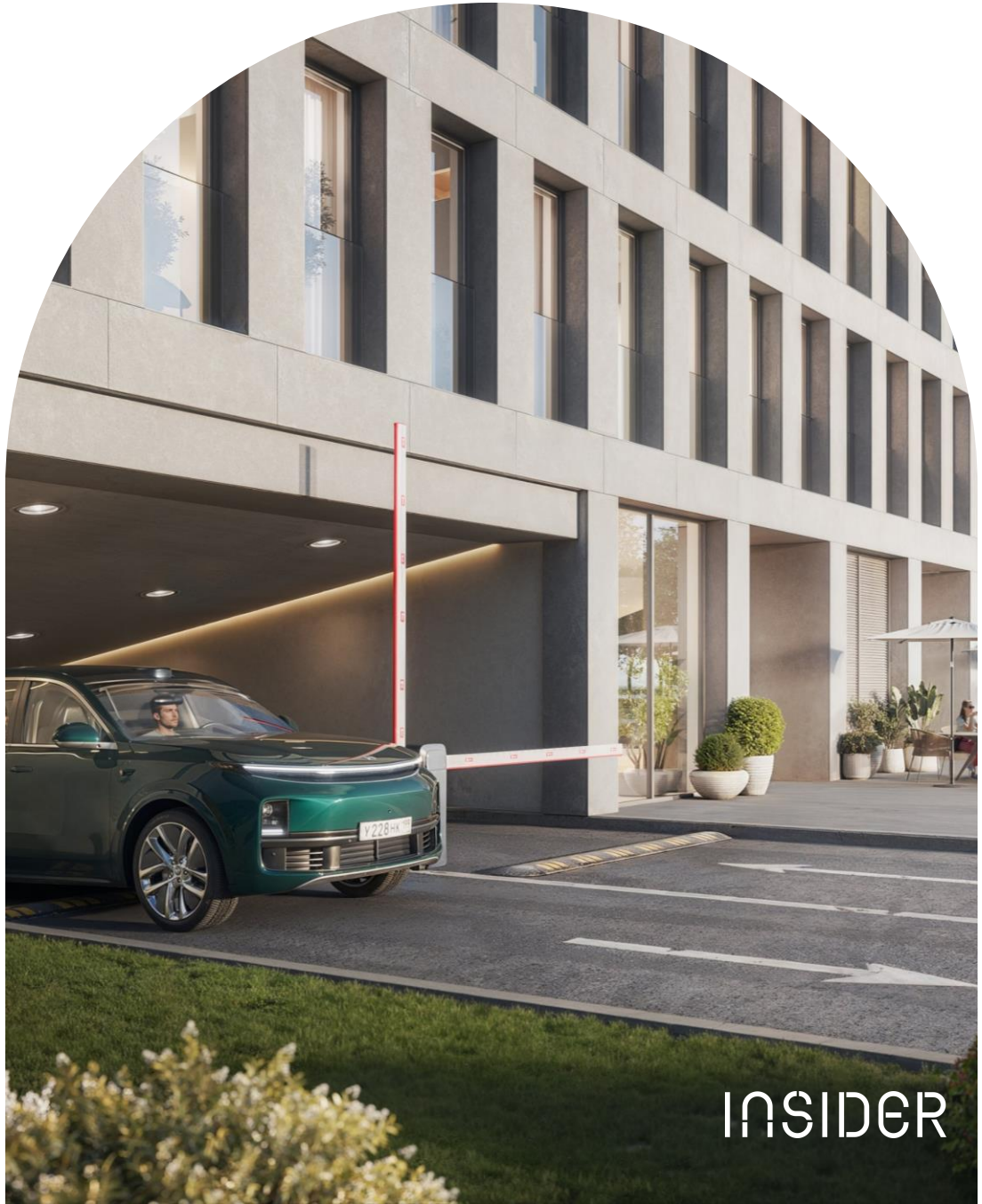


СЕРВИСЫ ДЛЯ БЕЗМЯТЕЖНОЙ ЖИЗНИ

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СРЕДА
- Умный дом и умные счётчики для контроля ресурсов
- Встроенный Wi-Fi-модуль в апартаменте для всех устройств
- Консьерж-сервис

ПРОДУМАННОСТЬ В ДЕТАЛЯХ
- Комфорт с первых дней жизни в доме без ремонта
- Лифты с увеличенной высотой потолка и дверей
- Удобный паркинг
- Видеонаблюдение в режиме 24/7

ПЕРЕДОВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- Мастерская
- Переговорные
- Игровая комната
- Многофункциональные залы для мероприятий



КОМФОРТНЫЙ ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

- Отапливаемый и комфортный паркинг с возможностью установки зарядки для электромобиля
- Система распознавания номеров обеспечивает быстрый доступ жителей в подземный паркинг
- На всей территории паркинга действует Wi-Fi, что позволит оставаться на связи даже на -2 этаже
- Предусмотрены зоны для хранения крупногабаритных вещей и велосипедов. Келлеры оборудованы всем необходимым, чтобы обеспечить сохранность ваших вещей: замки, освещение, вентиляция и система безопасности. Келлеры доступны для аренды на любой срок, что позволяет вам выбрать наиболее удобный вариант.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА НА ЛЮБОЙ ВКУС

В INSIDER вы открываете мир возможностей благодаря богатой внутренней инфраструктуре дома:

- Творчество без границ: Уникальный формат мастерской предоставляет вам пространство для реализации любых творческих идей, при этом сохраняя порядок в вашем апартаменте. Здесь вы сможете заниматься живописью, рукоделием или любым другим хобби.
- Гибкость и комфорт: Переговорные комнаты идеально подходят как для живых встреч, так и для работы в формате коворкинга. Создайте продуктивную атмосферу для обсуждений или просто насладитесь спокойствием, работая над своими проектами.
- Праздники и события: Многофункциональные залы можно забронировать для проведения дня рождения, презентации вашей новой книги или любого другого важного события.
- Веселое время для детей: В игровой комнате ваш ребенок сможет весело провести время и завести новых друзей.

РКС Девелопмент

Федеральная группа компаний "РКС Девелопмент" является застройщиком комплекса INSIDER. Компания основана в 2007 году и зарекомендовала себя как ответственного застройщика, подтвердив сдачу всех проектов в срок. Имеет высшую оценку 5 из 5 баллов в ЕРЗ, что показывает уровень надёжности в рейтинге застройщиков.

В портфеле группы проекты в Москве, Анапе, Сочи, Пензе, Твери и многие жилые комплексы.

18 лет
опыта в сфере строительства и реализации жилья

12 лет
партнёрских отношений с ПАО «Сбербанк» по привлечению проектного финансирования

21 проект
из них 9 проектов в стадии реализации

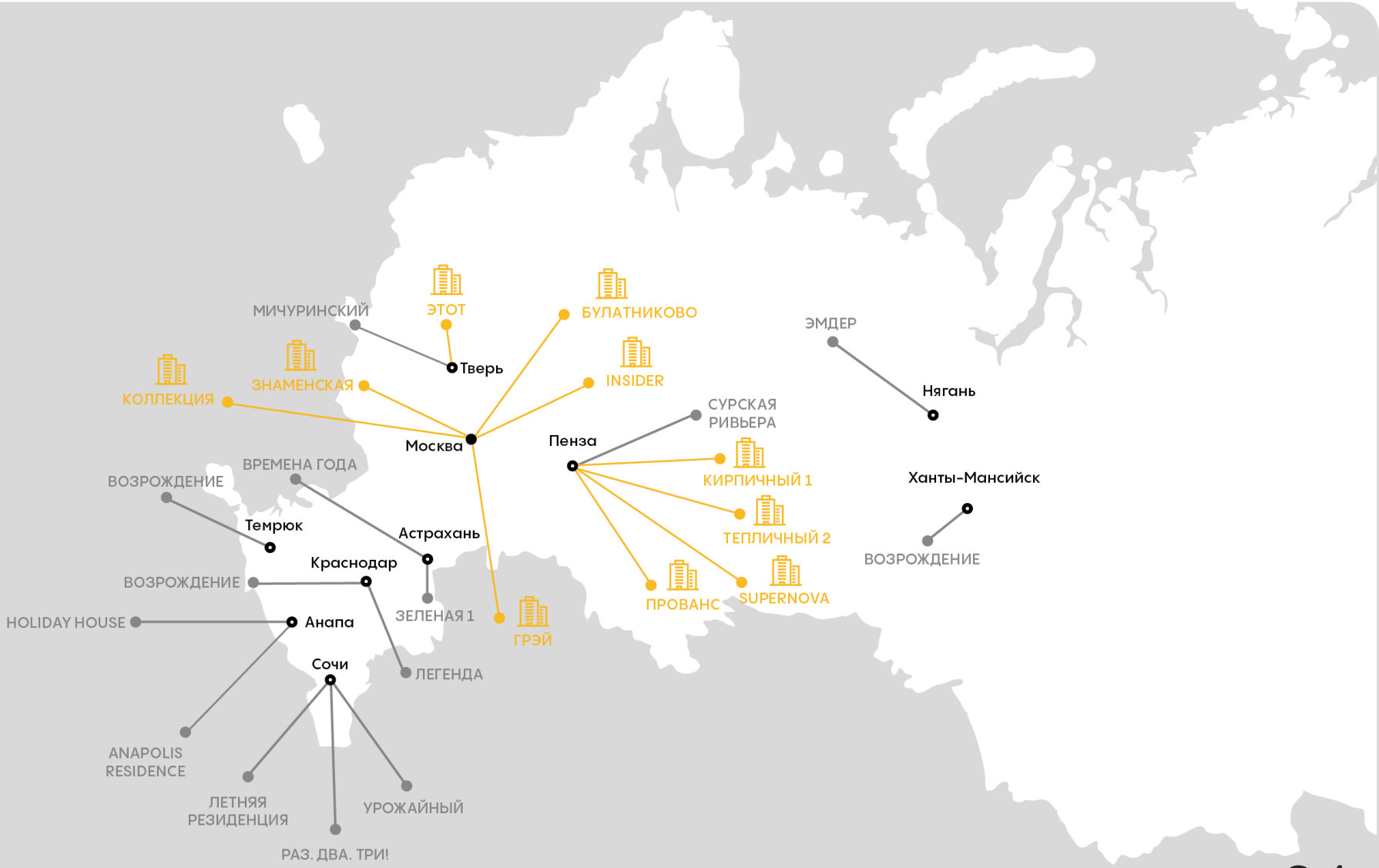
5.0
наивысший рейтинг ЕРЗ РФ; все объекты были введены в срок

1,6 млн. м^2
NSA в портфеле группы компаний с начала работы

2020 год
группа компаний включена в список системообразующих предприятий

ПОРТФЕЛЬ КОМПАНИИ

- Проекты в стадии реализации
- Реализованные проекты



INSIDER

ЖИЗНЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

insiderhome.ru

РКС Девелопмент