

Пользовательское соглашение

г. Москва

01 сентября 2022 г.

Настоящее Соглашение определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети Интернет по адресу: <http://insiderhome.ru>, посетителями и пользователями данного интернет-сайта (далее - Сайт).

1. Общие условия

1.1. Соглашение регулирует отношения между Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Паритет» (ООО СЗ «Паритет») (ОГРН 1177746323622, ИНН 9705093145) (далее – «Общество»; «Застройщик») и Пользователем Сайта (далее – «Пользователь»), возникающие при использовании Сайта.

1.2. Сайт создан в том числе в целях продажи имущественных прав на строящиеся объекты недвижимости входящие в состав проекта INSIDER через сеть Internet по проекту строительства: *«здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32 по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1.»*, далее – Комплекс. Под объектами недвижимости входящими в строящейся Комплекс понимается: гостиничные номера; машино-места; кладовые; нежилые помещения коммерческого назначения (далее – Объект, Объекты).

1.3. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. В случае если Пользователь желает забронировать, приобрести права на Объект, то Пользователю необходимо выполнить следующие действия:

- заполнить регистрационную форму;
- указать свои контактные данные
- согласиться с условиями пользовательского соглашения и соглашения об обработке персональных данных.

1.5. Получая доступ к материалам Сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

1.6. Пользователь может использовать материалы Сайта и предоставляемые на Сайте сервисы следующим образом: получение информации по Объектам доступным для приобретения в Комплексе, бронирование Объектов и получение информации о доступных ипотечных предложениях банков, подача единой ипотечной анкеты в различные банки, совершение сделок по приобретению прав на Объекты, получение консультаций от сотрудников отдела продаж Застройщика.

2. Регистрация Пользователя в Сервисе

2.1. Для регистрации в Сервисе и создания уникальной учетной записи Пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Пользователь предоставляет неверную информацию или у Общества есть основания полагать, что предоставленная Пользователем информация неполна или недостоверна, Общество имеет право по своему усмотрению заблокировать либо удалить учетную запись Пользователя и отказать Пользователю в использовании Сервиса.

2.2. Общество оставляет за собой право в любой момент потребовать от Пользователя подтверждения данных, указанных при регистрации в Сервисе (в частности адрес электронной почты и номер телефона), непредоставление которых, по усмотрению Общества, может быть

приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные п. 2.1 Соглашения.

2.3. В случае если данные Пользователя, указанные в предоставленных им документах, не соответствуют данным, указанным при регистрации в Сервисе, а также в случае, когда данные, указанные при регистрации в Сервисе, не позволяют идентифицировать Пользователя, Общество вправе отказать Пользователю в доступе к учетной записи и использованию Сервиса.

2.4. Персональная информация Пользователя, предоставленная Пользователем в момент регистрации учетной записи Пользователя, а также используемая им при работе с Сервисом, хранится и обрабатывается Обществом в соответствии с условиями настоящего пользовательского соглашения, Политики конфиденциальности и Согласия Пользователя на обработку персональных данных.

2.5. Общество уведомляет, что осуществляет передачу персональных данных (ФИО, номер и серия паспорта и/или иного документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения) и иных данных и документов Пользователей, в т. ч. предоставленных в результате использования Сервиса и оформленных в ходе его использования, в целях реализации функциональных возможностей Сервиса, указанных в п. 1.6 Соглашения, третьим лицам:

- Банки Российской Федерации при получении одобрения на ипотеку, открытия аккредитива и прочие операции;
- ООО «СМ»;
- Акционерное общество «Аналитический центр»
- ООО «Цифровая Ипотека»;
- ООО «Бизерра»;

· другие компании, общества, организации необходимые для обработки данных по клиенту;

2.6. При регистрации в Сервисе Пользователь самостоятельно вводит ФИО, номер телефона, адрес своей электронной почты, после чего получает на свой номер телефона или адрес электронной почты реквизиты доступа (пароль) к своей учетной записи в Сервисе. При этом логином является номер телефона. При необходимости Пользователь может изменить пароль доступа к Сервису в своем личном кабинете.

2.7. Пользователь самостоятельно обеспечивает конфиденциальность своего пароля.

Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) совершенные в рамках или с использованием Сервиса под учетной записью Пользователя, включая случаи добровольной передачи Пользователем данных для доступа к учетной записи Пользователя третьим лицам на любых условиях (в том числе по договорам или соглашениям).

При этом все действия, совершенные в рамках или с использованием Сервиса под учетной записью Пользователя считаются произведенными самим Пользователем, за исключением случаев, когда Пользователь в порядке, предусмотренном п. 2.8 Соглашения, уведомил Общество о несанкционированном доступе к Сервису с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своего пароля.

2.8. Пользователь обязан немедленно уведомить Общество о любом случае несанкционированного (не разрешенного Пользователем) доступа к Сервису с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своего пароля. В целях безопасности Пользователь обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы под своей учетной записью (кнопка «Выход») по окончании каждой сессии работы с Сервисом. Общество не отвечает за возможную потерю или порчу данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти из-за нарушения Пользователем положений этой части Соглашения.

2.9. Пользователь не вправе воспроизводить, повторять и копировать, продавать и перепродавать, а также использовать для каких-либо коммерческих целей Сервис (включая контент, доступный Пользователю посредством Сервиса), или доступ к нему. Данное ограничение не распространяется на:

- формы документов, заполненные Пользователем;
- документы, предоставленные Пользователем;
- сообщения, отчеты, полученные Пользователем в результате использования Сервиса и адресованные Пользователю.

2.10. Общество вправе заблокировать или удалить учетную запись Пользователя, а также запретить доступ с использованием какой-либо учетной записи к Сервису и удалить любой контент без объяснения причин, в том числе в случае нарушения Пользователем условий Соглашения или условий иных документов, предусмотренных Соглашением, а также в случае неиспользования Сервиса.

3. Общие положения об использовании Сервиса

3.1. Максимальный срок действия учетной записи составляет 120 месяцев с момента регистрации учетной записи.

3.2. Общество вправе устанавливать ограничения в использовании Сервиса для всех Пользователей либо для отдельных Пользователей, в том числе: максимальное количество обращений к Сервису за указанный период времени, максимальный срок хранения контента/комплектов документов, условия доступа к Сервису и т.д. Общество может запретить автоматическое обращение к Сервису, а также прекратить прием любой информации, сгенерированной автоматически (например, почтового спама).

3.3. Общество вправе посылать своим пользователям информационные сообщения, а также информационные сообщения, содержащие информацию о продуктах и услугах партнеров Общества.

3.4. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

3.5. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.

3.6. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.

3.7. Общество не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.

3.8. Общество не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

3.9. Пользователь согласен с тем, что Общество не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Сайте.

4. Данные Пользователя

4.1. Пользователь самостоятельно несет ответственность за корректность данных, вводимых им в процессе регистрации и использования Сервиса, а также за соответствие вводимых данных требованиям действующего законодательства, включая ответственность перед третьими лицами в случаях, когда Пользователь вводит данные, не имеющие к нему прямого отношения (например, данные третьих лиц), или нарушает права и законные интересы третьих лиц.

4.2. При использовании сервиса Пользователь не вправе:

- выдавать себя за другого человека или представителя организации и/или сообщества без достаточных на то прав;
- несанкционированно собирать и хранить персональные данные других лиц;
- нарушать нормальную работу Сервиса;
- содействовать действиям, направленным на нарушение ограничений и запретов, налагаемых Соглашением;
- другим образом нарушать нормы законодательства, в том числе нормы международного права.

4.3. Пользователь признает и соглашается с тем, что Общество не обязано проверять вводимые Пользователем данные на предмет их корректности.

4.4. Пользователь осознает и соглашается с тем, что Сервис использует вводимые Пользователем данные для предоставления Пользователю возможности воспользоваться функциональными возможностями Сервиса. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации персональные данные Пользователя, полученные в результате использования, могут быть предоставлены третьим лицам.

4.5. Пользователь уведомлен о том, что в целях обеспечения возможности Пользователям подавать заявки на оформление кредита/займа Общество передает ООО «Цифровая ипотека» или банковским организациям Российской Федерации следующие данные Пользователя (а также заемщика и поручителей):

- ФИО;
- Паспортные данные;
- Контактные данные;
- Сведения о месте проживания и регистрации;
- Сведения о трудоустройстве;
- Сведения об уровне дохода;
- Сведения о семейном положении, детях
- Сведения об активах и источниках первоначального взноса
- ИНН, СНИЛС
- Сведения о подтверждении дохода
- Иные сведения, необходимые для получения кредитов (займов).

5. Отсутствие гарантий, ограничение ответственности

5.1. Сервис предоставляется «как есть». Общество не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие Сервиса целям, требованиям Пользователя.

5.2. Общество не гарантирует, что Сервис будет предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок.

5.3. Любые информацию и/или материалы (в том числе загружаемые документы, письма, какие-либо инструкции и руководства к действию и т.д.), доступ к которым Пользователь получает с использованием Сервиса, Пользователь может использовать на свой собственный страх и риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования указанных информации и/или материалов, в том числе за ущерб, который это может причинить Пользователю или третьим лицам, за потерю данных, времени, денежных средств или любой другой вред.

6. Иные положения

6.1. Настоящее Соглашение представляет собой договор между Пользователем и Обществом, относительно порядка использования Сервиса и заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Обществом в отношении Сервиса.

6.2. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается законодательство Российской Федерации.

6.4. Ввиду безвозмездности услуг, оказываемых в рамках настоящего Соглашения, нормы о защите прав потребителей, предусмотренные законодательством Российской Федерации, не могут быть применимы к отношениям между Пользователем и Обществом.

6.5. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Обществом агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

6.6. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

6.7. Бездействие со стороны Общества в случае нарушения Пользователем либо иными пользователями положений Соглашений не лишает Общество права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа

Общества от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.

7. РЕКВИЗИТЫ:

«Общество»

ООО СЗ «Паритет»

Адрес: 127015 г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, д. 23, стр. 2, эт. 1

ОГРН 1177746323622

ИНН/КПП 9705093145/771501001

р/с 40702810638000263070

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор
Щербакова Марина Викторовна